

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21. travnja 2023. do 18. srpnja 2023. godine

- 1.1. Nakon procjene vrijednosti nekretnine i održanog ročišta dana 24. veljače 2023. godine, Naslovni sud je donio zaključak o prodaji Nekretnine (kako je niže definirana), sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj poslao je zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji koja je dana 7. travnja 2023. godine objavila na svojim mrežnim stranicama poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Nakon pisanog podneska stečajnog upravitelja, Naslovni je sud dana 19. travnja 2023. godine donio zaključak koji je omogućio provođenje dražbe bez prethodne uplate predujma od strane Dužnika, s obzirom da Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.
- 1.2. Nekretnina se trenutno prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 54.743,25 EUR. Trenutno još nisu zabilježene uplate jamčevine.
- 1.3. Stečajni upravitelj je dana 13. lipnja 2023. godine zaprimio prijedlog Tonija Kulušića, iz Rijeke (Matulji), Jušići 28A, OIB: 050104409045, da se predlagatelj kao član društva uvrsti u popis članova društva te u knjigu poslovnih udjela u odgovarajućem udjelu. Naime, prijedlogu je priloženo rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama posl. br. O-1170/2019, kojim je Toni Kulušić, naslijedio u 1/6 dijela poslovne udjele u društvu PAC-ECO d.o.o. Međutim, iz povijesnog izvatka ne proizlazi da je ostavitelj Tomislav Grgo Antičić ikada bio član društva

prednika Stečajnog dužnika. U tom smislu, podnesen je zahtjev za pojašnjenje punomoćniku predlagatelja.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

2.1.2. Vrijednost Nekretnine je elaboratom stalne sudske vještakinje za graditeljstvo Lane Čengije, procijenjena na 72.991,00 EUR/549.985,00 kuna, koji je prethodno dostavljen Naslovnom sudu.

2.2. Novčana sredstva

2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.

2.2.2. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži obveze stečajne mase te obveze koje izravno terete Nekretninu.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se s unovčenjem Nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi sukladno zaključku o prodaji, donesenom u rubriciranom postupku.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilog:

- *Rješenje o nasljeđivanju s dopunom;*
- *Rješenje Županijskog suda u Rijeci*